

newsletter TERRITORIO

Newsletter a cura del Settore Territorio dell'URF



Per info: <http://www.romagnafaentina.it/>
<http://www.comune.faenza.ra.it/Guida-ai-servizi/Settore-Territorio>
Unione della Romagna Faentina - Settore Territorio
Via Zanelli 4- 48018 Faenza (RA)

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle 14,30 alle 16,30; mercoledì e giovedì dalle 8,30 alle 13,00
E-mail certificata (pec): pec@cert.romagnafaentina.it

Info dal SUE

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024 PER INTERVENTI DISCIPLINATI DALLA PREVIGENTE DISCIPLINA

Si informa che con Determina Dirigenziale n. 32 del 10.01.2024 è stato aggiornato il costo di costruzione per i nuovi edifici, ai fini del calcolo della quota del contributo di costruzione afferente al costo di costruzione.

Tale valore sarà applicato esclusivamente nei casi in cui la Delibera Regionale n. 186/2018 "Disciplina del contributo di costruzione" prevede l'applicazione della previgente disciplina e che si riportano a seguire:

- punto 6.3.4

*"Per gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e **convenzionati prima del 1° ottobre 2019 o comunque prima dell'atto di recepimento della presente deliberazione, continua a trovare applicazione la previgente disciplina sul contributo di costruzione, fino al termine di validità della convenzione vigente. In caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la disciplina della presente deliberazione limitatamente alle previsioni per la cui attuazione si è resa necessaria la proroga della convenzione (così modificato dalla delibera di Giunta regionale n. 767 del 2022, Allegato 1, punto 2.i.);***

- al punto 6.3.5

*"La **previgente disciplina** sul contributo di costruzione si applica altresì alle domande di Permessi di Costruire, alle SCIA e alle CILA presentate entro il 30 settembre, nonché alle loro varianti non essenziali ovvero entro la precedente data di entrata in vigore della delibera consiliare di recepimento del presente atto di cui al precedente punto 6.3.1".*

Si indicano di seguito i valori a metro quadro del costo di costruzione aggiornati per il corrente anno nei Comuni dell'Unione, da applicare alle pratiche edilizie presentate dal 1 gennaio 2024 nei casi sopra richiamati:

Brisighella	Euro 642,05
Casola Valsenio	Euro 693,26
Castel Bolognese	Euro 691,74
Faenza	Euro 865,20
Riolo Terme	Euro 693,26
Solarolo	Euro 691,85

<https://www.romagnafaentina.it/I-servizi/SUE-Sportello-Unico-per-l-Edilizia/Contributo-di-costruzione/Costo-di-costruzione-2024>

PUBBLICAZIONE VALORI DI MONETIZZAZIONE

Sul sito istituzionale dell'URF è stata pubblicata una raccolta delle delibere dei valori di monetizzazione delle dotazioni territoriali dei comuni dell'Unione:

<https://www.romagnafaentina.it/I-servizi/SUE-Sportello-Unico-per-l-Edilizia/Valori-di-monetizzazione-delle-dotazioni-territoriali>

Cancellazioni o modificazioni dell'iscrizione alla lista di distribuzione possono essere fatti scrivendo all' indirizzo di posta elettronica sit@romagnafaentina.it.

"Informativa sul trattamento dei dati personali" (Art. 13 D.Lgs 30/06/2003,n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.e.i.). I suoi dati personali sono trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2006 n. 196 recante disposizioni in "materia di protezione dei dati personali", per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'Ente. I dati forniti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e della normativa che si applica alla Pubblica Amministrazione Italiana.